

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2020

### 1. Nazwa i siedziba jednostki

- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Poniatów” w Wałbrzychu,  
58-314 Wałbrzych, ul Poselska 7/34
- Nr identyfikacji podatkowej : 886-00-26-204
- Podstawowym przedmiotem działalności jest zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000191099.

### 2. Sprawozdanie finansowe.

- Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.
- W sprawozdaniu zostały uwzględnione uproszczone zasady przewidziane dla małych jednostek wprowadzonych ustawą z dnia 23 lipca 2015 roku o zmianie rachunkowości oraz niektórych innych ustaw tj. z zastosowaniem art.46 ust.5 punkt 5, art.47 ust.4 punkt 5, art.48 ust.4, art.48a ust.4, art.48b ust.5 ustawy o rachunkowości.
- Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane nam zdarzenia zagrażające kontynuowaniu przez jednostkę działalności w najbliższym okresie dłuższym niż rok. Sprawozdanie sporządzono przy założeniu, że działalność będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż 12 miesięczny od dnia bilansowego.
- Omówienie stosownych metod wyceny w tym amortyzacji walut obcych, aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

#### 2.1. Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości /tekst jednolity Dz. U. z 2019r.

poz.351 z późn. zmianami/ stosując reguły ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizacyjnych / należności /.

2.2. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych.

2.3. Materiały wycenia się w cenach nabycia stosując metodę cen ewidencyjnych na poziomie cen nabycia.

3. Wyniki z całokształtu działalności obejmują;

- przychody i koszty operacyjne,
- pozostałe przychody i koszty operacyjne,
- przychody i koszty finansowe.

4. Przy sporządzeniu sprawozdań finansowych stosuje się porównawczy rachunek zysków i strat. Sprawozdanie finansowe sporządza się w złotych i groszach.

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Różnica między kosztami a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w danym roku zwiększa odpowiednio przychody lub koszty tej gospodarki w roku następnym poprzez rozliczenia międzyokresowe. Zysk z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych stanowi nadwyżkę bilansową, która podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Wałbrzych, dnia 16.03.2021r.

Członkowie Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNA KSIĘGOWA  
*Mariola Wierzbicka*  
mgr Mariola Wierzbicka

Prezes Zarządu  
*Dariusz Monkiewicz*  
mgr Dariusz Monkiewicz